

# 大韓不動產學會誌

第43卷 第4號(通卷 第78號)

2025年 12月



社團 大韓不動產學會  
法人 KOREA REAL ESTATE SOCIETY

서울특별시 광진구 광나루로 56길 85, 6층 E-003호  
[사]대한부동산학회 사무국  
Homepage : <http://www.kres.or.kr>  
E-mail : [since1992@hanmail.net](mailto:since1992@hanmail.net)  
TEL : (02) 3446-2101

2025年 12月

社團 大韓不動產學會 法人

## 논문

- 부동산신탁 기업의 ESG 활동이 기대성가에 미치는 영향: 기업이미지 및 기업평판의 매개효과 / 안준석·현세봉·이현식·황기훈 - 7
- 시스템 사고 관점에서 전세사기 발생에 따른 정책대응의 동태적 인과구조 분석 / 김민규 - 33
- 스마트 공간 조성사업의 리빙랩 운영에 대한 효과성과 성공요인 분석 (스마트도시 솔루션 확산사업을 대상으로) / 김재환 - 53
- 부산 주택공급 확대를 위한 정비사업 활성화 방안에 관한 연구 / 오윤경 - 83
- 부동산경매사이트의 서비스품질이 만족도 및 관계지속의도에 미치는 영향 / 이상규·이춘원 - 103
- 프롭테크산업 인식에 미치는 영향요인에 관한 연구 / 최정환 - 125
- 클러스터 지수(CQ)를 활용한 청주시 산업구조의 시공간적 변화 분석 / 김남훈 - 147
- 주택 이외 거주 1인 가구의 비자발적 정착 요인 분석 (2022년 주택이외거처 주거실태조사를 중심으로) / 양한울·김승희 - 169
- 도시 조경 요소와 주거단지 부동산 가치 형성 요인의 연계성 분석 / 윤향숙 - 195
- 교육 공유재산 관리의 구조적 한계와 효율적 관리 방안 연구 / 박선영·마강래 - 215
- 부동산경매에서 인수부담 유형별 매각가율 비교분석 (ARIMA 모형을 이용한 시계열 분석) / 임영환·이현석 - 239
- 하이플렉스 시스템이 대학의 성인학습자 만족도에 미치는 영향 (5대 경영부동산 전공 학생을 중심으로) / 서영천 - 261
- 해외직구상품의 소비효용과 지각된 위험이 해외 부동산 구매의도에 미치는 영향 / 박정열 - 277
- 스마트 공간 서비스의 공간 단위별 설계요인 분석 (사용자 중심 스마트시티 구현을 위한 포지셔닝 연구) / 김원재 - 293
- 매입임대주택의 관리서비스 품질요인 연구 (입주 의사 형성 과정에서의 기대 품질을 중심으로) / 한형주 - 315
- 지방소멸 위기 대응을 위한 지방사립대의 외국인 유학생 관리 효과성 영향요인 간의 구조적 관계분석 / 김상근·이상엽·성해진·오세준 - 335
- A Study on the Application of Artificial Intelligence in the Real Estate Sector and Its Future Prospects / Kim Jin · Seo Young Cheon - 363
- 미국의 상호관세부과 충격이 한국의 아파트가격에 미치는 영향 (수도권을 중심으로) / 김성찬·성주한 - 377
- 소규모주택정비사업 활성화를 위한 STO 활용 방안 연구 (사회적 수용 요인분석을 중심으로) / 허윤경·김지현 - 399
- 역량기반 부동산전공 대학원 교육과정 체계수립 사례연구 / 정해용 - 423
- 공동주택의 전기자동차 충전시설 및 충전구역에 관한 정책의 개선방안 / 김승욱 - 449
- 공인중개사의 디지털역량 프로파일링과 전환 수준별 이질성 분석 / 노철오·김승희 - 471

- 學會誌 發刊規定 - 493
- 學會 研究倫理規定 - 507
- 學會入會案內 - 511



社團 大韓不動產學會  
法人 KOREA REAL ESTATE SOCIETY